



合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京市平谷区峪口镇人民政府

法定代表人: 郭云飞

法定注册地址: 北京市平谷区峪口镇峪新大街 9 号

承包人(全称): 中兴惠中(北京)建设工程有限公司

法定代表人: 石国亮

法定注册地址: 北京市大兴区科苑路27号1幢4层401室

发包人为建设峪口镇报告厅改造工程(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 峪口镇报告厅改造工程

工程地点: 北京市平谷区峪口镇报告厅

工程内容: 主要包含建筑装饰拆除恢复工程、安装拆除恢复工程等(具体内容详见施工图纸及工程量清单)

工程立项批准文号: _____

资金来源: 自有资金

二、工程承包范围

承包范围: 1、建筑装饰拆除工程:包括墙面砖拆除、地面砖拆除、天棚吊顶拆除、门窗拆除工程、钢屋架拆除工程等图纸所示的建筑装饰拆除工程内容。2、安装拆除工程:包括电气工程、卫生器具工程拆除等图纸所示的安装拆除工程内容。3、建筑装饰工程:包括墙砖、地砖、吊顶天棚、金属门窗、钢桁架等图纸所示的建筑装饰工程内容。4、安装工程,包括电气工程、弱电设备、卫生器具工程等图纸所示的安装工程内容。5、舞台工程:包括扩声系统、中央管理系统、灯具、信号线等图纸所示的舞台工程内。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 04 月 18 日

计划竣工日期: 2024 年 06 月 16 日



工期总日历天数 60 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹佰捌拾捌万零伍佰陆拾玖元捌角陆分（人民币）

（小写） ¥：1,880,569.86

元

其中：安全文明施工费（含税）：100,248

元

建筑垃圾运输处置费（含税）：4,987.53元

暂列金额（含税）：0元

八、承包人项目经理：

姓名：武龙； 职称：无；

身份证号：130703197909300952；建造师执业资格证书号：201806202110005858

；

建造师注册证书号：京211181967980

。建造师执业印章号：京211181967980（00）

。安全生产考核合格证书号：京建安B(2019)0165603

。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式四份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京市平谷区峪口镇人民政府 承包人：中兴惠中(北京)建设工程有限公司

(盖单位章)



法定代表人或其

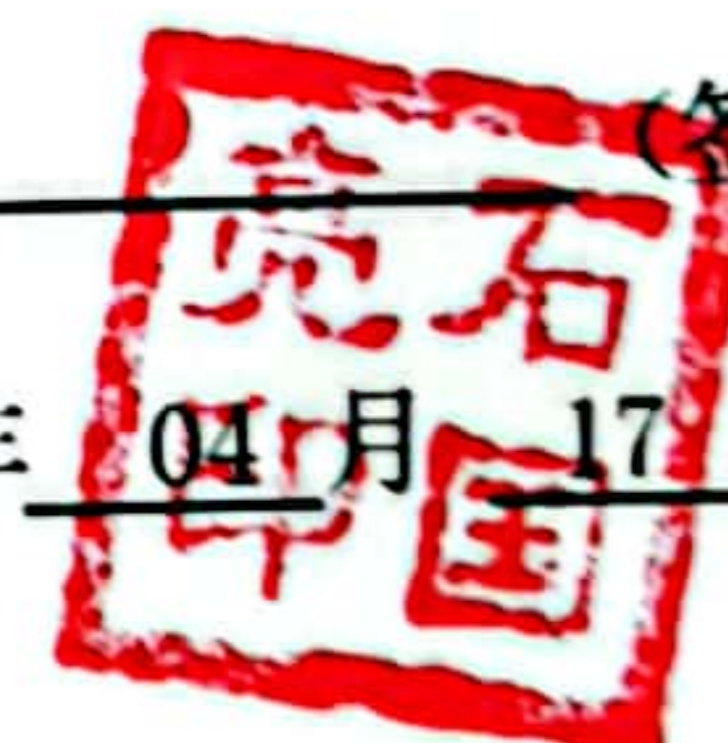
法定代表人或其

委托代理人 王雪峰 (签字)

委托代理人: _____ (签字)

2024年 04月 17 日

2024 年 04 月 17 日



签约地点：北京市平谷区峪口镇人民政府